



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### **PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 101/2022, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG E A EMPRESA PSF PARTICIPAÇÕES LTDA**

#### **LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG**

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290, Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Gilson Urbano de Araújo, inscrita no CPF sob o nº 542.545.746-49 e CI nº 249.959.26, SSP/SP, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020

#### **LOCADORA: PSF PARTICIPAÇÕES LTDA**

CNPJ: 05.047.802/0001-70

Endereço: Rua Agenério Araújo, nº 395, Sala 03, Camargos

Belo Horizonte/MG - CEP: 30.520-220

Representada por Pedro Afonso Tomazi de Salles, CPF nº 087.291.156-04 e CI M - 4.039.184, SSPEMG e/ou Frederico Hermeto Salles, inscrito no CPF sob o nº 814.503.546-53 e CI nº M - 4.818.771, SSPEMG

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação nº 101/2022, de 02 (duas) salas (15 e 16) localizadas à Rua Coronel Durães, 170, Bairro Bela Vista, Lagoa Santa/MG, no Condomínio Empresarial HS Center, destinado à instalação do Departamento de Vigilância Sanitária, firmado em 27 de julho de 2022, referente à Dispensa nº 023/2022, Processo nº 136/2022, resolvem aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, sem reajuste de valores, conforme acordo extrajudicial, nos termos da Lei Federal n.º 8.666/93 e da Lei Federal n.º 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de 24 (vinte e quatro) meses, iniciando-se no dia **27/07/2022** com término previsto para o dia **26/07/2024**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração, nos termos da Lei 8.666/93.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

O valor presente na Cláusula Terceira não sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente, passando a referida cláusula do contrato de locação a vigor com a seguinte redação:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará à **LOCADORA**, o aluguel mensal de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) e taxa de condomínio de R\$ 873,50 (oitocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos), perfazendo, mensalmente, R\$ 3.473,50

Rua São João, 290, Centro – CEP: 33.230-103, Lagoa Santa/MG.

Fone: (031) 3688 1300



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

(três mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos) para os 12 (doze) meses de locação a serem pagos, perfazendo um total de R\$ 41.682,00 (quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e dois reais).

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

### **CLÁUSULA QUARTA:**

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

### **CLÁUSULA QUINTA:**

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2023

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
GILSON URBANO DE ARAÚJO  
**LOCATÁRIO**

**PSF PARTICIPAÇÕES LTDA**  
PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES e/ou  
FREDERICO HERMETO SALLES  
**LOCADORA**

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

## 1º TERMO ADITIVO - CONTRATO Nº 101-2022 - PREFEITURA DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 0414363c-d697-4bbe-a43c-da6ddc168c86



### Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo  
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte

*Gilson Urbano de Araújo*



PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES  
karen@hidropocos.com.br  
Assinou como parte

PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES



Maria Aparecida Pires de Moura  
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Maria Aparecida Pires de Moura*



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*



Maria Aparecida Pires de Moura  
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*Maria Aparecida Pires de Moura*

### Eventos do documento

#### 21 Jun 2023, 17:57:41

Documento 0414363c-d697-4bbe-a43c-da6ddc168c86 **criado** por NATÁLIA COSTA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2023-06-21T17:57:41-03:00

#### 21 Jun 2023, 18:00:34

Assinaturas **iniciadas** por NATÁLIA COSTA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2023-06-21T18:00:34-03:00

#### 22 Jun 2023, 16:33:44

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email:gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 62484) - [Geolocalização: -19.6510345 -43.8960912](#) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE\_ATOM: 2023-06-22T16:33:44-03:00

#### 27 Jun 2023, 09:34:28

PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES **Assinou como parte** - Email: karen@hidropocos.com.br - IP: 186.249.224.94 (186.249.224.94 porta: 62332) - Documento de identificação informado: 087.291.156-04 - DATE\_ATOM:

2023-06-27T09:34:28-03:00

**27 Jun 2023, 09:46:01**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 56936) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE\_ATOM: 2023-06-27T09:46:01-03:00

**28 Jun 2023, 08:03:03**

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 44120) - [Geolocalização: -19.644416 -43.9058432](#) - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE\_ATOM: 2023-06-28T08:03:03-03:00

**28 Jun 2023, 08:03:30**

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Aprovou** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 21896) - [Geolocalização: -19.644416 -43.9058432](#) - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE\_ATOM: 2023-06-28T08:03:30-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8fd7eb93254cf5445b49957a3566795825161cba19c68dd503913b2a51dcafb9  
(SHA512):b4ea0f861076a560ef729fde81b178439be2b08bd415ca315c54fe6242a5074dadd2844b51e95a591cf741c5d9c0cf6a748a48aa8acd7ed1c8d91d99a1a00444

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**